



Vabilo na izobraževanje

PRAKTIČNI VIDIK RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČIN V LUČI NOVEGA ZSPDSLS-1

**ki bo potekalo v TOREK, dne 29.05.2018, s pričetkom ob 10.00 uri
v hotelu Mercure Maribor City Center (bivši Hotel Piramida Maribor),
Ulica heroja Šlandra 10, 2000 Maribor**

Predavateljica

Mag. Zdravka Vasiljević Rudonić je univ. dipl. pravica z opravljenim pravniškim državnim izpitom ter magistrica znanosti. Že od samega začetka svoje poklicne poti na Mestni občini Velenje se intenzivno ukvarja z nepremičninskim pravom, s poudarkom na ravnanju z nepremičninami v lokalni samoupravi in že od leta 2005 aktivno sodeluje pri zakonodajnih aktivnostih združenj občin za sooblikovanje predpisov s področja ravnanja s stvarnim premoženjem. Opravljen ima tudi izpit za nepremičninskega posrednika, magistrirala pa je na temo Upravljanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti na primeru podeljevanja stavbne pravice. Od leta 2016 pa na Mestni občini Velenje opravlja tudi delo občinske pravobranilke.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen vsem občinam, upravljalcem stvarnega premoženja občin (javni zavodi, občinska podjetja...) ter ostalim zainteresiranim.

KOTIZACIJA IN TRAJANJE

Kotizacija za udeležbo na izobraževanju znaša 110,00 EUR (v ceno ni vključen DDV). Seminar bo trajal predvidoma do 13:30 ure.

Vsebina

Seminar je namenjen seznanitvi občin z razlogi za sprejem novega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) ter novostmi ureditve v delu, ki se nanaša na ravnanje s stvarnim premoženjem občin.

Poseben poudarek bo namenjen tudi prehodnim in končnim določbam ZSPDSLS-1, ki so pomembne glede ravnanja občin pri izvedbi postopkov začetih pred uveljavitvijo ZSPDSLS-1 ter možnosti spreminjanja letnih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V izogib kršitvam zakonodaje se bodo udeleženci spoznali tudi z najpogostejšimi napakami občin pri ravnanju s stvarnim premoženjem na podlagi analize dosedanjih ugotovljenih kršitev s strani Računskega sodišča RS, v delu, ki ga je možno aplicirati na novo ureditev.

Udeležencem seminarja bodo predstavljene tudi možnosti pridobivanja nepremičnega premoženja v korist občin po specialnih predpisih, poseben sklop pa tudi problematizaciji instituta upravljanja po ZSPDSLS-1.

**Podrobnejšo vsebino izobraževanja najdete
spodaj v Programu izobraževanja.**



Program

PRAKTIČNI VIDIK RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČIN V LUČI NOVEGA ZSPDSLS-1

Predavateljica:
Zdravka Vasiljević Rudonić

10:00 - 11:30 Predavanje – 1. del

11:30 - 11:45 Odmor

11:45 - 13:30 Predavanje – 2. del

SKLOP 1 (PРАВNA PODLAGA IN NOVOSTI UREDITVE)

- ⇒ primerjalno pravni pregled sprememb zakonodaje (primerjava med ZSPDSLS in ZSPDSLS-1);
- ⇒ ključne novosti ZSPDSLS-1 (rok za sklenitev pravnega posla na podlagi sprejetega letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, vključitev načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem ožjih delov občin v načrte ravnanja s stvarnim premoženjem občin, razširjene možnosti dopolnjevanja letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, novosti glede pravnih poslov ravnanja s stvarnim premoženjem, katerih vrednost presega 500.000 EUR, prepoved pogodbenega ustanavljanja predkupnih pravic, državne pomoči po ZSPDSLS-1, poenostavitev postopkov pri sklenitvi neposredne pogodbe, možnosti za sklenitev neposredne prodajne pogodbe, vrednostni pragi za cenitev stvarnega premoženja v primeru razpolaganja, oddaja nepremičnega premoženja v občasno uporabo, novosti glede ureditve stavbne pravice,...);
- ⇒ povzetek najpogostejših kršitev samoupravnih lokalnih skupnosti pri ravnanju s stvarnim premoženjem pred uveljavitvijo ZSPDSLS-1;
- ⇒ poudarek na končnih določbah ZSPDSLS-1, ki se nanašajo na naloge in pristojnosti občin, rok za usklajevanje občinskih predpisov.

SKLOP 2 (pridobivanje nepremičnin po specialnih predpisih v razmerju do ZSPDSLS-1)

- ⇒ pridobivanje nepremičnin na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2),
- ⇒ pridobivanje nepremičnin na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ).

SKLOP 3 (institut upravljanja po ZSPDSLS-1)

- ⇒ (širši) pojem upravljanja po ZSPDSLS-1 in konkretni primeri prenosa premoženja v upravljanje, vprašanje sklepanja pravnih poslov upravljanja in upravičenosti do prihodkov iz naslova oddajanja stvarnega premoženja, ki je dano v upravljanje, v najem;
- ⇒ poudarek na stavbni pravica po ZSPDSLS-1 in področnih predpisih ter najpogostejše kršitve samoupravnih lokalnih skupnosti pri podelitvi stavbne pravice v luči poročil Računskega sodišča Republike Slovenije.



Prijavnica na izobraževanje

**PRAKTIČNI VIDIK RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM OBČIN V LUČI NOVEGA ZSPDSLS-1**

ki bo potekal v TOREK, dne 29.05.2018, s pričetkom ob 10.00 uri v Mariboru

Ime in priimek:

Delovno mesto:

E-pošta:

Telefon:

Ime plačnika:

Naslov plačnika:

ID za DDV:

KOTIZACIJA IN PRIJAVA:

Kotizacija za udeležbo na seminarju znaša 110,00 EUR (v ceno ni vključen DDV). Prijavnico nam pošljete na elektronski naslov izobrazevanja@intelektum.eu, po faxu na: **026209841**, ali po pošti na naslov: Intelektum Maribor, Zagrebška cesta 44, 2000 Maribor. Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave oziroma neudeležbe brez odjave zaračunamo 100% celotne kotizacije. Kotizacijo pravne osebe poravnajo po seminarju na podlagi izdanega računa. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa. Fizične osebe poravnajo kotizacijo pred seminarjem na podlagi predračuna.

Datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe: