



Vabilo na seminar

## **KAJ PRINAŠA NOV ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-2)?**

**ki bo potekal v PONEDELJEK, dne 26.3.2018, s pričetkom ob 10.00 uri  
v hotelu Mercure Maribor City Center (bivši Hotel Piramida Maribor), Ulica heroja  
Šlandra 10, 2000 Maribor**

### Vsebina

Podroben program seminarja se nahaja spodaj.

### Predavatelj

**Tomaž Černe** je diplomiral na prostorski smeri geodezije na Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo leta 2001 ter na isti fakulteti leta 2009 pridobil naziv magister znanosti komunalne smeri gradbeništva. Od leta 2001 je zaposlen v podjetju IGEA d.o.o., kjer vodi projekte s področja urejanja prostora, urbane ekonomike, zemljiške politike ter investicijskega inženiringa za javni in zasebni sektor. Od leta 2006 do 2012 je bil asistent na Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo (FGG) na področju komunalnega gospodarstva, urbane ekonomike in urejanja prostora in na teh področjih še vedno sodeluje s fakulteto kot vabljeni predavatelj, ki prenaša praktične izkušnje v študijski proces. Trenutno je tudi predavatelj višje šole za predmete Urbanizem, Varstvo okolja in zakonodaja ter Okoljske dajatve in financiranje. Od leta 2006 je predsednik Sekcije za urejanje prostora pri Zvezi geodetov Slovenije. Je predstavnik Zveze geodetov Slovenije v partnerstvu Odgovorno do prostora! in od leta 2014 tudi koordinator partnerstva. Sodeluje na področjih povezanih z urejanjem prostora in zemljiško politiko sodeluje tudi z Inženirsko zbornico Slovenije.

### Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujete s vprašanji povezanimi z urejanjem prostora (občine, državni organi), geodetom, projektantom, odgovornim nadzornikom, vsem inženirjem in arhitektom, ki delate na tem področju, inženirskim podjetjem ter ostalim zainteresiranim.

### **KOTIZACIJA IN TRAJANJE SEMINARJA:**

Kotizacija za udeležbo na seminarju znaša 110,00 EUR (v ceno ni vključen DDV).  
Seminar bo trajal predvidoma do 14.00.



## Program

### KAJ PRINAŠA NOV ZAKON O UREJANJU PROSTORA?

Predavatelj:  
**mag. Tomaž Černe**

10:00 - 11:30 Predavanje – 1. del

11:30 - 11:45 Odmor

11:45 - 14:00 Predavanje – 2. del

Zakon o urejanju prostora je, po več kot štirih letih priprave in usklajevanj, Državni zbor sprejel 24.10.2017. In se začne uporabljati s 1.6.2018. Zakon nadomešča tri sedanje zakone s tega področja in pomeni pravo reformo urejanja prostora. V seminarju bomo predstavili razloge za temeljne rešitve in strukturo zakona ter vse pomembna določila s poudarkom na spremembah glede na sedanjo ureditev.

#### **Uvod:**

- Stanje na področju urejanja prostora v Sloveniji in vzroki
- Razlogi za sprejem novega zakona o urejanju prostora
- Temeljni pojmi, načela in pravila urejanja prostora
- Udeleženci urejanja prostora

#### **Prostorsko načrtovanje in prostorski akti:**

- Strateški prostorski akti
- Izvedbeni prostorski akti
- Nasprotje interesov pri pripravi prostorskih aktov
- Začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora
- Sodno varstvo zoper prostorske izvedbene akte

#### **Ukrepi zemljiške politike:**

##### **Ukrepi za razvoj zemljišč:**

- Opremljanje stavbnih zemljišč za gradnjo
- Komasacija stavbnih zemljišč

##### **Ukrepi za varovanje stavbnih zemljišč:**

- Določanje in evidentiranje gradbene parcele
- Soglasje za spremembo meje parcele

#### **Preskrba in pridobivanje zemljišč ter pravic na njih:**

- Načrtovanje preskrbe z zemljišči
- Predkupna pravica
- Razlastitev in omejitev lastninske pravice

#### **Financiranje izvajanja ukrepov zemljiške politike:**

- Komunalni prispevek
- Taksa za neizkoriščena stavbna zemljišča

#### **Prenova prostora:**

- Ukrepi prenove prostora
- Odreditev vzdrževanja objektov

#### **Zagotavljanje rabe javnih površin in grajeno javno dobro**

#### **Prostorski informacijski sistem:**

- Prostorske evidence s področja urejanja prostora
- Monitoring posegov v prostor
- Spremljanje stanja prostorskega razvoja
- Potrdila s področja urejanja prostora



**Prijavnica na seminar**

**KAJ PRINAŠA NOV ZAKON O UREJANJU PROSTORA?**

Ime in priimek:

Delovno mesto:

E-pošta:

Telefon:

Plačnik

Ime plačnika:

Naslov plačnika:

ID za DDV:

**KOTIZACIJA IN PRIJAVA:**

Kotizacija za udeležbo na seminarju znaša 110,00 EUR (v ceno ni vključen DDV). Prijavnico nam pošljete na elektronski naslov [izobrazevanja@intelektum.eu](mailto:izobrazevanja@intelektum.eu), po faxu na: **026209841**, ali po pošti na naslov: Intelektum Maribor, Zagrebška cesta 44, 2000 Maribor. Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave oziroma neudeležbe brez odjave zaračunamo 100% celotne kotizacije. Kotizacijo pravne osebe poravnajo po seminarju na podlagi izdanega računa. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa. Fizične osebe poravnajo kotizacijo pred seminarjem na podlagi predračuna.

Datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe: